А. Форма титульного листа списка аффилированных лиц акционерного общества

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Открытое акционерное общество «Недвижимость и Инвестиции»

(указывается полное фирменное наименование акционерного общества)

Код эмитента: 1 4 7 5 2 – A

на 3 0 0 9 2 0 2 6

(указывается дата, на которую составлен список аффилированных лиц акционерного общества)

Место нахождения эмитента: **454084, г. Челябинск, ул. Кыштымская, д. 30**

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа акционерного общества (иного лица, имеющего право действовать от имени акционерного общества без доверенности)))

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес страницы в сети Интернет: **http://www.nii77.ru, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=30288**

(указывается адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

Генеральный директор ОАО «Недвижимость и Инвестиции»		И.В. Попов
(наименование должности уполномоченного лица акционерного общества)	(подпись) М.П.	(И.О. Фамилия)

Дата “ 02 ” октября 2026 г.

Б. Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества

Коды эмитента	
ИНН	7707759500
ОГРН	1117746785837

I. Состав аффилированных лиц на **30.09.2026**

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Попов Игорь Владимирович	Нет письменного согласия физического лица на раскрытие персональных данных	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество. Лицо имеет право	05.10.2011 25.07.2018 13.05.2025	40,37	40,37

			распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества			
2	Общество с ограниченной ответственностью «МЕГА»	Нет письменного согласия физического лица на раскрытие персональных данных	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.	23.05.2019	0,00	0,00
3	Общество с ограниченной ответственностью «Строительство и Инвестиции»	454084, г. Челябинск, ул. Кыштымская, д. 30, оф. 1	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.	09.09.2021	42,43	42,43

II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период

с 01.07.2026 по 30.09.2026

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	Изменений в списке аффилированных лиц в указанный период не было	-	-

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7