

**А. Форма титульного листа списка аффилированных лиц акционерного общества**

**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ**

**Открытое акционерное общество «Недвижимость и Инвестиции»**

(указывается полное фирменное наименование акционерного общества)

**Код эмитента:**

1	4	7	5	2
---	---	---	---	---

 – 

А
---

**на**

3	1
---	---

1	2
---	---

2	0	2	4
---	---	---	---

(указывается дата, на которую составлен список аффилированных лиц акционерного общества)

Место нахождения эмитента: **454084, г. Челябинск, ул. Кыштымская, д. 30**

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа акционерного общества (иного лица, имеющего право действовать от имени акционерного общества без доверенности)))

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес страницы в сети Интернет: **<http://www.nii77.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=30288>**

(указывается адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

Генеральный директор ОАО «Недвижимость и Инвестиции» (наименование должности уполномоченного лица акционерного общества)	_____ (подпись) М.П.	И.В. Попов _____ (И.О. Фамилия)
Дата “ 02 ” _____ января 20 25 г.		

**Б. Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества**

Коды эмитента	
ИНН	7707759500
ОГРН	1117746785837

**Г. Состав аффилированных лиц на**

**3 1 1 2 2 0 2 4**

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Попов Игорь Владимирович	Нет письменного согласия физического лица на раскрытие персональных данных	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество. Лицо имеет право	05.10.2011 25.07.2018 08.10.2021	40,47	40,47

			распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества			
2	Общество с ограниченной ответственностью «МЕГА»	454084, г. Челябинск, ул. Кыштымская, д. 30, оф. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.	23.05.2019	0,00	0,00
3	Общество с ограниченной ответственностью «Строительство и Инвестиции»	454084, г. Челябинск, ул. Кыштымская, д. 30, оф. 1	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.	09.09.2021	42,43	42,43

**II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период**

с 

0	1
---	---

1	0
---	---

2	0	2	4
---	---	---	---

 по 

3	1
---	---

1	2
---	---

2	0	2	4
---	---	---	---

№ п/п	Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
	Изменений в списке аффилированных лиц в указанный период не было		

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7