



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)**

Уральское главное управление

620144, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, 18

www.cbr.ru

от 26.11.2021 № Т5-22-2-6/49725
на № _____ от _____

Открытое акционерное общество
«Недвижимость и инвестиции»
ИНН 7707759500

ул. Кыштымская, д. 30,
г. Челябинск, 454084

info@nii77.ru

О статусе
акционерного общества
и обязанности по раскрытию
информации

Уральское главное управление Центрального банка Российской Федерации (далее - Уральское ГУ Банка России), рассмотрев обращение Открытого акционерного общества «Недвижимость и инвестиции» (далее - Общество, Эмитент) от 02.11.2021 (далее - Обращение)¹, сообщает следующее.

Общество является непубличным². В отношении ценных бумаг Общества не зарегистрирован проспект ценных бумаг (проспект эмиссии ценных бумаг, план приватизации), поэтому у Общества отсутствует обязанность по раскрытию информации, предусмотренной статьёй 30 Закона о рынке ценных бумаг³ (отчет эмитента, сообщения о существенных фактах). Учитывая данное обстоятельство, к Обществу не применимы нормы статьи 30.1 Закона о рынке ценных бумаг⁴, статьи 92.1 Закона об акционерных обществах⁵, т.к. освобождение предусмотрено только для указанных выше видов раскрываемой информации. В отношении Общества не

¹ Также в дополнение к ответу Уральского ГУ Банка России от 27.10.2021 № Т5-22-2-6/45390 на обращение Общества от 18.10.2021.

² Учитывая имеющиеся в Уральском ГУ Банка России сведения.

³ Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее-Закон о рынке ценных бумаг)

⁴ Освобождение эмитента от обязанности осуществлять раскрытие информации о ценных бумагах.

⁵ Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее-Закон об акционерных обществах)

может быть принято решение об освобождении от раскрытия информации, которую Общество не обязано раскрывать.

В соответствии с изложенным выше, учитывая имеющуюся в Уральском ГУ Банка России информацию о количестве акционеров Общества, составляющем менее пятидесяти, исходя из норм статьи 92 Закона об акционерных обществах, а также норм Положения Банка России «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»⁶ (пункты 56.1, 56.6), у Общества отсутствует обязанность по раскрытию информации в форме годового отчета непубличного акционерного общества, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности непубличного акционерного общества вместе с аудиторским заключением о ней, сведений о приобретении непубличным акционерным обществом более 20 процентов голосующих акций другого акционерного общества.

Кроме того, принимая во внимание то обстоятельство, что Общество является непубличным, не осуществившим (не осуществляющим) публичное размещение облигаций или иных ценных бумаг, учитывая требования пунктов 3.1, 63.1, 64.1, 65.1 Положения, у Общества отсутствует обязанность по раскрытию информации⁷ о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, устава и внутренних документов Общества, сведений об аффилированных лицах, а также дополнительных сведений об изменении адреса страницы в сети «Интернет», используемой акционерным обществом для раскрытия информации и о проведении (созыве) общего собрания акционеров акционерного общества.

Первый заместитель начальника
Уральского ГУ Банка России



Е.Ю. Барышников

Ромашкина Ю.Г. (343) 269-68-79

⁶ Положение Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее - Положение)

⁷ Учитывая сведения о размещенных ценных бумагах Общества и количестве акционеров, у Общества также и ранее отсутствовала обязанность по раскрытию информации, предусмотренной действующим законодательством о рынке ценных бумаг и акционерных обществах, в т.ч., в соответствии с требованиями Положения Банка России от 30.12.2014 № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утв. Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н.