

**А. Форма титульного листа списка аффилированных лиц акционерного общества**

**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ**

**Открытое акционерное общество «Недвижимость и Инвестиции»**

(указывается полное фирменное наименование акционерного общества)

**Код эмитента:**

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 7 | 5 | 2 |
|---|---|---|---|---|

 – 

|   |
|---|
| A |
|---|

**на**

|   |   |
|---|---|
| 3 | 1 |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
|---|---|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 1 | 3 |
|---|---|---|---|

(указывается дата, на которую составлен список аффилированных лиц акционерного общества)

Место нахождения эмитента: **454084, г. Челябинск, ул. Кыштымская, д. 30**

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа акционерного общества (иного лица, имеющего право действовать от имени акционерного общества без доверенности)))

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес страницы в сети Интернет: **<http://www.nii77.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=30288>**

(указывается адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

|   |                            |                                       |
|---|----------------------------|---------------------------------------|
| Генеральный директор<br>ОАО «Недвижимость и Инвестиции»<br>(наименование должности уполномоченного лица<br>акционерного общества) | _____<br>(подпись)<br>М.П. | И.В. Попов<br>_____<br>(И.О. Фамилия) |
| Дата “ 09 ” _____ января 20 14 г.   |                            |                                       |

**Б. Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества**

| Коды эмитента |               |
|---------------|---------------|
| ИНН           | 7707759500    |
| ОГРН          | 1117746785837 |

**Г. Состав аффилированных лиц на**

**3 1 1 2 2 0 1 3**

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным   | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, % |
|-------|---|---|---|--|--|---|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5                                      | 6  | 7   |
| 1     | Попов Игорь Владимирович  | Нет письменного согласия физического лица на раскрытие персональных данных  | Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества.<br>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.<br>Лицо имеет право | 05.10.2011<br>07.11.2012<br>12.12.2013 | 29,90  | 29,90   |

|   |   |  |  |            |       |       |
|---|---|--|--|------------|-------|-------|
|   |   |  | распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества                  |            |       |       |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-Транс» | 454000, г. Челябинск, ул. Карла Маркса, д. 131                             | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.   | 07.11.2012 | -     | -     |
| 3 | Снедкова Елена Алексеевна                           | Нет письменного согласия физического лица на раскрытие персональных данных | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества | 12.12.2013 | 29,00 | 29,00 |
| 4 | Иксанов Вадим Ахматович                             | Нет письменного согласия физического лица на раскрытие персональных данных | имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества      | 13.12.2013 | 24,00 | 24,00 |

## II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период

с 01.10.2013 по 31.12.2013

| № п/п | Содержание изменения  | Дата наступления изменения | Дата внесения изменения в список аффилированных лиц |
|-------|---|----------------------------|---|
| 1     | Изменения связанные с изменением доли ООО «Инвест-Консалтинг» участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества. | 12.12.2013                 | 12.12.2013  |

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| 2 | Изменение связанные с появлением основание (основания), в силу которого лицо Попов И.В. признается аффилированным. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества.    | 12.12.2013 | 12.12.2013 |
| 3 | Изменение связанные с появлением основание (основания), в силу которого лицо Снедкова Е.А. признается аффилированным. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества. | 12.12.2013 | 12.12.2013 |
| 4 | Изменение связанные с появлением основание (основания), в силу которого лицо Иксанов В.А. признается аффилированным. Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества.  | 13.12.2013 | 13.12.2013 |
| 5 | Изменения связанные с прекращением основание (основания), в силу которого лицо ООО «Инвест-Консалтинг» признается аффилированным.   | 13.12.2013 | 13.12.2013 |

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным            | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, % |
|-------|---|---|--|--|--|---|
| 1     | 2   | 3   | 4  | 5                                      | 6  | 7   |
| 1     | Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Консалтинг»  | 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 30, пом. I, комн. 13.  | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества | 05.10.2011                             | 99,98  | 99,98   |
| 2     | Попов Игорь Владимирович  | Нет письменного согласия физического лица на раскрытие персональных данных  | Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного    | 05.10.2011<br>07.11.2012               | 0,02   | 0,02  |

|   |                           |   |   |   |   |   |
|---|---------------------------|---|---|---|---|---|
|   |                           |   | общества.<br>Лицо<br>принадлежит к той<br>группе лиц, к<br>которой<br>принадлежит<br>акционерное<br>общество. |   |   |   |
| 3 | Снедкова Елена Алексеевна | Нет письменного согласия<br>физического лица на<br>раскрытие персональных<br>данных | -   | - | - | - |
| 4 | Иксанов Вадим Ахматович   | Нет письменного согласия<br>физического лица на<br>раскрытие персональных<br>данных | -   | - | - | - |

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

| №<br>п/п | Полное фирменное наименование<br>(наименование для<br>некоммерческой организации)<br>или фамилия, имя, отчество<br>аффилированного лица | Место нахождения<br>юридического лица или<br>место жительства<br>физического лица<br>(указывается только с<br>согласия физического лица) | Основание<br>(основания), в силу<br>которого лицо<br>признается<br>аффилированным                  | Дата<br>наступления<br>основания<br>(оснований) | Доля участия<br>аффилированного<br>лица в уставном<br>капитале<br>акционерного<br>общества, % | Доля<br>принадлежащих<br>аффилированному<br>лицу обыкновенных<br>акций акционерного<br>общества, % |
|----------|---|--|--|---|---|--|
| 1        | 2   | 3  | 4  | 5   | 6   | 7  |
| 1        | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Инвест-Консалтинг»  | 450038, РБ. г. Уфа, ул.<br>Кремлевская, д. 28, корп. 3,<br>комн. 329   | Лицо<br>имеет право<br>распоряжаться<br>более чем 20<br>процентами<br>голосующих акций<br>общества | 12.12.2013                                      | 40,43   | 40,43  |
| 2        | Попов Игорь Владимирович  | Нет письменного согласия<br>физического лица на  | Лицо<br>имеет право  | 12.12.2013                                      | 29,90   | 29,90  |

|   |  | раскрытие персональных данных  | распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества                  |            |       |       |
|---|--|--|--|------------|-------|-------|
| 3 | Снедкова Елена Алексеевна                                    | Нет письменного согласия физического лица на раскрытие персональных данных | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества | 12.12.2013 | 29,00 | 29,00 |
| 4 | Иксанов Вадим Ахматович                                      | Нет письменного согласия физического лица на раскрытие персональных данных | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества | 13.12.2013 | 24,00 | 24,00 |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Консалтинг» | 450038, РБ. г. Уфа, ул. Кремлевская, д. 28, корп. 3, комн. 329             | -  | 13.12.2013 | -     | -     |